



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Klanjcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7076/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Siniše Zormana iz Radakova 18, OIB: 56947970574, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Vilima Pogačića mldb. iz Radakova i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 97, k.o. Radakovo**, čkbr. 1531/1 oranica u Radakovu od 1 jutro i 1086 čhv ili 9661 m<sup>2</sup>, čkbr. 1531/2 oranica u Radakovu od 800 čhv ili 2877 m<sup>2</sup>, čkbr. 1532/1 livada u Radakovu od 196 čhv ili 705 m<sup>2</sup>, čkbr. 1532/2 livada u Radakovu od 1028 čhv ili 3697 m<sup>2</sup>, čkbr. 1533 pašnjak u Gomuli od 94 čhv ili 338 m<sup>2</sup>, čkbr. 1534/1 oranica u Gomuli od 1 jutro i 962 čhv ili 9215 m<sup>2</sup>, čkbr. 1534/2 oranica u gomuli od 273 čhv ili 982 m<sup>2</sup>, čkbr. 1536 voćnjak u Gomuli od 286 čhv ili 1029 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Suvlasnički dio: 48/144  
POGAČIĆ VILIM, MLDB. , RADAKOVO
2. Suvlasnički dio: 16/144  
LOVREK ANĐELA, HRUŠEVEC 33
3. Suvlasnički dio: 4/144  
LOVREK ANĐELA, HRUŠEVEC 33
4. Suvlasnički dio: 48/144  
POGAČIĆ VIKTOR, OIB: 94956571105, RADAKOVO 167, KRALJEVEC NA SUTLI
5. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ-HORVATIN ANKA, JOVANOVAČ
6. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ ŠTEFICA, RADAKOVO
8. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ-HORVATIN ANKA, JOVANOVAČ
9. Suvlasnički dio: 5/144

POGAČIĆ-HORVATIN ANKA, JOVANOVAČ

11. Suvlasnički dio: 8/144

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, OIB: 07318138631, KRALJEVEC NA SUTLI 132, 49294  
KRALJEVEC NA SUTLI.

1.

1.1 Primljeno 26. srpnja 1892 broj 771

Na temelju dopisa kr. kotarske oblasti u Klanjcu od 25. srpnja 1892. broj 3236 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine u A za korist: POGAČIĆ MARA, UDOVA.

2.

2.1 Primljeno 12. kolovoza 1903. G. 1409/03.

Odluka od 12. kolovoza 1903.

Na temelju urudžbenice od 15. kolovoza 1899. br. 6508/ gr. uknjižuje se pravo doživotnoga uživanja (1/9) jedne devetine u A za korist: POGAČIĆ ROZA, UDOVA, RADA KOVO.

1. Na suvlasnički dio: 2 (16/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela Lovrek Anđele u A, za korist:  
POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 3 (4/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela Lovrek Anđele u A, za korist:  
POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 4 (48/144)

1.1 Primljeno 28. travnja 1941. Z 566/41

Na temelju urudžbene isprave od 5.11.1940. br. O 28/40 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A, odnosno u slučaju udaje pravo zaloga za svotu od šest hiljada petstotina dinara, u korist: POGAČIĆ BARBARA, MLDB. , RADA KOVO 158.

1. Na suvlasnički dio: 5 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 6 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 8 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

4. Na suvlasnički dio: 11 (8/144)

4.1 Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-14753/2021

Primljeno 12. siječnja 1961. Z 30/61

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 17.2.1955. broj O 27/52 uknjižuje se pravo zaloge na dielu nekretnina prijašnjeg suvlasnika Jambrešić Vilima u A, za iznos od 20.000 din ili 300 čhv oranice u korist: 20.000,00 DIN  
JAMBREŠIĆ FRANJO, RADA KOVO 165.

5. Na suvlasnički dio: 11 (8/144)

5.1 Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-14753/2021

Primljeno 26. lipnja 1961. Z 469/61

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 2.4.1961. broj O 79/61 uknjižuje se pravo suuživanja na dijelu nekretnina Jambrešić Dragutina iz Radakova u A, u korist: JAMBREŠIĆ KATICA, RADA KOVO 16.

7. Na suvlasnički dio: 11 (8/144)

7.1 Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-14753/2021

Primljeno 12. siječnja 1961. Z 30/61

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 17.2.1955. broj O 27/52 uknjižuje se pravo zaloge na dielu nekretnina prijašnjeg suvlasnika Jambrešić Vilima u A, za iznos od 20.000 din ili 300 čhv oranice u korist: JAMBREŠIĆ FRANJO, RADA KOVO 165.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upišu na ime i vlasništvo predlagatelja uz brisanje tereta budući da ovlaštenici tereta više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom. Prijedlogu je priložio ugovore o kupoprodaji, posjedovne listove i zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine.

III. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

IV. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

**28. kolovoza 2023. u 12,00 sati**  
**a koji će započeti na nekretnini čkbr. 1531, k.o. Radakovo**

**a na istu se pozivaju:**

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju iz GEO-TNT
4. z.k. referent Zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 262,30 € / 1.976,30 kn (za sud u iznosu od 92,30 €, za geodetskog vještaka u iznosu od 170,00 €) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7076-2023 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € / 450,00 kn je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019), sadrži sljedeći

## **O G L A S**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Siniše Zormana iz Radakova 18, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- **upisanim u z.k.ul. broj 97, k.o. Radakovo**, čkbr. 1531/1 oranica u Radakovu od 1 jutro i 1086 čhv ili 9661 m<sup>2</sup>, čkbr. 1531/2 oranica u Radakovu od 800 čhv ili 2877 m<sup>2</sup>, čkbr. 1532/1 livada u Radakovu od 196 čhv ili 705 m<sup>2</sup>, čkbr. 1532/2 livada u Radakovu od 1028 čhv ili 3697 m<sup>2</sup>, čkbr. 1533 pašnjak u Gomuli od 94 čhv ili 338 m<sup>2</sup>, čkbr. 1534/1 oranica u Gomuli od 1 jutro

i 962 čhv ili 9215 m<sup>2</sup>, čkbr. 1534/2 oranica u gomuli od 273 čhv ili 982 m<sup>2</sup>, čkbr. 1536 voćnjak u Gomuli od 286 čhv ili 1029 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Suvlasnički dio: 48/144  
POGAČIĆ VILIM, MLDB. , RADAKOVO
2. Suvlasnički dio: 16/144  
LOVREK ANĐELA, HRUŠEVEC 33
3. Suvlasnički dio: 4/144  
LOVREK ANĐELA, HRUŠEVEC 33
4. Suvlasnički dio: 48/144  
POGAČIĆ VIKTOR, OIB: 94956571105, RADAKOVO 167, KRALJEVEC NA SUTLI
5. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ-HORVATIN ANKA, JOVANOVAČ
6. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ ŠTEFICA, RADAKOVO
8. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ-HORVATIN ANKA, JOVANOVAČ
9. Suvlasnički dio: 5/144  
POGAČIĆ-HORVATIN ANKA, JOVANOVAČ
11. Suvlasnički dio: 8/144  
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, OIB: 07318138631, KRALJEVEC NA SUTLI 132, 49294  
KRALJEVEC NA SUTLI.

1.  
1.1 Primljeno 26. srpnja 1892 broj 771  
Na temelju dopisa kr. kotarske oblasti u Klanjcu od 25. srpnja 1892. broj 3236 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine u A za korist: POGAČIĆ MARA, UDOVA.

2.  
2.1 Primljeno 12. kolovoza 1903. G. 1409/03.  
Odluka od 12. kolovoza 1903.  
Na temelju urudžbenice od 15. kolovoza 1899. br. 6508/ gr. uknjižuje se pravo doživotnoga uživanja (1/9) jedne devetine u A za korist: POGAČIĆ ROZA, UDOVA, RADAKOVO.

1. Na suvlasnički dio: 2 (16/144)  
1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38  
Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela Lovrek Anđele u A, za korist:  
POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADAKOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 3 (4/144)  
1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38  
Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela Lovrek Anđele u A, za korist:  
POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADAKOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 4 (48/144)  
1.1 Primljeno 28. travnja 1941. Z 566/41

Na temelju urudžbene isprave od 5.11.1940. br. O 28/40 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A, odnosno u slučaju udaje pravo zaloga za svotu od šest hiljada petstotina dinara, u korist: POGAČIĆ BARBARA, MLDB. , RADA KOVO 158.

1. Na suvlasnički dio: 5 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 6 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 8 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/144)

1.1 Primljeno 15.09.1938. Dn broj 1151/38

Na temelju ovos. pravomoć. urudžbene isprave od 7.8.1935. O-124/34 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijaš. suvlas. ost. Pogačić Slavka u A, za korist: POGAČIĆ AMALIJA, UD., RADA KOVO 166.

4. Na suvlasnički dio: 11 (8/144)

4.1 Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-14753/2021

Primljeno 12. siječnja 1961. Z 30/61

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 17.2.1955. broj O 27/52 uknjižuje se pravo zaloga na dielu nekretnina prijašnjeg suvlasnika Jambrešić Vilima u A, za iznos od 20.000 din ili 300 čhv oranice u korist: 20.000,00 DIN  
JAMBREŠIĆ FRANJO, RADA KOVO 165.

5. Na suvlasnički dio: 11 (8/144)

5.1 Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-14753/2021

Primljeno 26. lipnja 1961. Z 469/61

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 2.4.1961. broj O 79/61 uknjižuje se pravo suuživanja na dijelu nekretnina Jambrešić Dragutina iz Radakova u A, u korist: JAMBREŠIĆ KATICA, RADA KOVO 16.

7. Na suvlasnički dio: 11 (8/144)

7.1 Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-14753/2021

Primljeno 12. siječnja 1961. Z 30/61

Na temelju ovog rješenja o nasljedstvu od 17.2.1955. broj O 27/52 uknjižuje se pravo zaloge na dielu nekretnina prijašnjeg suvlasnika Jambrešić Vilima u A, za iznos od 20.000 din ili 300 čhv oranice u korist: JAMBREŠIĆ FRANJO, RADAKOVO 165.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upišu na ime i vlasništvo predlagatelja uz brisanje tereta budući da ovlaštenici tereta više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom. Prijedlogu je priložio ugovore o kupoprodaji, posjedovne listove i zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

**U Klanjcu 30. lipnja 2023.**

Sutkinja

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Anđela Lovrek, Hruševac 33
3. Viktor Pogačić, Radakovo 167
4. Općina Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132
5. GEO-TNT d.o.o. Pregrada, S. Škreblina 4/1
6. eOglasna ploča suda

Posjednici:

1. Slavko Pogačić, Radakovo 160
2. Slavica Gudiček, rođ. Pogačić, Kraljevec 136
3. Stjepan Pongrac, Radakovo 166

Svjedoci:

1. Josip Gudiček, Kraljevec na Sutli 136

Putem eOglasne ploče suda:

1. Amalija Pogačić ud. Radakovo 166
2. Barbara Pogačić mldb. Radakovo 158
3. Franjo Jambrešić, Radakovo 165
4. Katica Jambrešić, Radakovo 165
5. Dragutin Jambrešić, Vllimov, Radakovo 169

---

Fiksni tečaj konverzije 7,53450



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.06.2023 10:45

**Serijski broj certifikata** 8952689576049817483

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z150820751d4848ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-